

**Εταιρικές και Ενοποιημένες
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)



TOMMY HILFIGER CALVIN KLEIN

SARKK ABEE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 124189401000
Έδρα: Τζαβέλλα 67, Χαλάνδρι

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2.	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SARKK ABEE» επί των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022.....	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	19
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	23
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	24
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	25
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	26
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	27
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	28
1.	Γενικές πληροφορίες.....	28
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος.....	29
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	29
2.2.	Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	29
2.3.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	29
2.3.1.	Αρχές ενοποίησης	29
2.3.2.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	30
2.3.3.	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	31
2.3.4.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	31
2.3.5.	Αποθέματα.....	31
2.3.6.	Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	32
2.3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	32
2.3.8.	Μισθώσεις.....	32
2.3.9.	Δανεισμός	33
2.3.10.	Φόρος εισοδήματος.....	33
2.3.11.	Παροχές στο προσωπικό	33
2.3.12.	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	33
2.3.13.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	33
2.3.14.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	34
2.3.15.	Διανομή μερισμάτων.....	34
3.	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	35
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	35
3.2.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	36
3.3.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	37
3.4.	Λοιπά.....	37
3.5.	Αποθέματα.....	37
3.6.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	37
3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	38
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων.....	38

3.9.	Δανεισμός	39
3.10.	Εμπορικές υποχρεώσεις	40
3.11.	Λοιπές υποχρεώσεις	40
3.12.	Λοιποί φόροι και τέλη	40
3.13.	Καθαρές πωλήσεις	40
3.14.	Έξοδα διοίκησης	41
3.15.	Έξοδα διάθεσης	41
3.16.	Τόκοι	41
3.17.	Φόροι εισοδήματος	42
3.18.	Απασχολούμενο προσωπικό	42
3.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
3.20.	Μερίσματα / Αμοιβές ΔΣ	43
3.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις	44
3.21.1.	Εγγυήσεις	44
3.22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	44

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Γρηγόρης Σαράντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Ιωάννης Ζωντανός, Οικονομικός Διευθυντής και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ**» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308/2014- ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2023

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Οικονομικός Διευθυντής
και μέλος του ΔΣ

Γρηγόρης Σαράντης

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Ιωάννης Ζωντανός

Α.Δ.Τ. Φ 090157

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SARKK ABEE» επί των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2022 - 31/12/2022

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και των άρθρων 150 και 153, του ν. 4548/2018, τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες του Ομίλου και της Εταιρείας SARKK ABEE (εφεξής «Όμιλος» ή «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ο Όμιλος και η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσουν και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

2.1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Εταιρεία SARKK ABEE ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής. Το κύριο αντικείμενό της, όπως και του Ομίλου, είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών ενδύσεως και υποδήσεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται κυρίως στο κλάδο εμπορίας μέσω χονδρικού και λιανικού δικτύου καθώς και ηλεκτρονικών καταστημάτων. Τα εμπορευόμενα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας και του Ομίλου εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: ένδυση, υπόδηση, αξεσουάρ, αρώματα, γυαλιά ηλίου, ωρολόγια.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα, διατηρεί γραφεία, αποθήκη και καταστήματα λιανικής σε εγκαταστάσεις τρίτων ενώ ο πάγιος εξοπλισμός της αποτελείται κυρίως από έπιπλα, μηχανογραφικό εξοπλισμό και κατασκευές σε εγκαταστάσεις τρίτων.

Πελάτες της είναι: έμποροι που διατηρούν καταστήματα λιανικής ή και ηλεκτρονικά καταστήματα και εμπορεύονται τα προϊόντα Tommy Hilfiger και Calvin Klein (πχ. Αττικά Πολυκαταστήματα, Αθήνη Χόντος ΑΕΕ, ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ, Γενική Εμπορική Ηλεκτρονικού Εμπορίου ΑΕ, United Projects MON IKE, SHOES LABRINI IKE, ΠΕΤΡΙΔΗ ΑΦΟΙ ΟΕ, κλπ.) καθώς και όλοι οι πελάτες λιανικής που συναλλάσσονται απευθείας στα καταστήματα της εταιρείας ή και στις επίσημες ιστοσελίδες των e-shop της.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων Tommy Hilfiger και Calvin Klein, γεωγραφικά καλύπτει όλες τις περιοχές της Ελλάδας καθώς και την Κύπρο, Βουλγαρία, Ρουμανία, Αλβανία, Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας και τη Μολδαβία (μόνο Tommy Hilfiger).

Η διαφήμιση και η προώθηση των προϊόντων γίνεται κυρίως μέσω digital διαφήμισης και λοιπών ΜΜΕ, συνεπικουρούμενες από δημόσιες σχέσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

- α) Γρηγόριος Σαράντης του Πανταζή, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- β) Κυριάκος Σαράντης , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- γ) Πανταζής Σαράντης, Μέλος
- δ) Γρηγόριος Σαράντης του Κυριάκου, Μέλος
- ε) Ελπινίκη Σαράντης, Μέλος
- στ) Γεώργιος Μπετσαβάς, Μέλος
- ζ) Ιωάννης Ζωντανός, Μέλος

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές Εταιρείας και Ομίλου

Στόχοι

- α) Μεγιστοποίηση του κύκλου εργασιών.
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.
- γ) Αυτοτελή χρηματοοικονομική επάρκεια.
- δ) Επέκταση του δικτύου λιανικής και χονδρικής πώλησης καθώς και του ηλεκτρονικού εμπορίου.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Ευκαιρίες εκπαίδευσης και εξέλιξης στους εργαζομένους.
- δ) Κοινωνική ευθύνη.

Κύριες στρατηγικές

- α) Επέκταση και ανανέωση, εντός της επόμενης τριετίας, του δικτύου λιανικής, χονδρικής και ηλεκτρονικού εμπορίου και των 2 brands (T.H. & C.K.)
- β) Ταχύτερη ανάπτυξη του σήματος Calvin Klein στοχεύοντας μεσοπρόθεσμα να φτάσει στα επίπεδα αυτού της Tommy Hilfiger.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία τους, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας και του Ομίλου στα στάδια της λειτουργικής τους δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή των υπηρεσιών υψηλής ποιότητας κατά την πώληση των προϊόντων.
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία και τον Όμιλο υπάρχουν «Οργανογράμματα», «Κανονισμοί Εσωτερικών Διαδικασιών» καθώς και «Κανονισμός Εργασίας» οι οποίοι έχουν εγκριθεί από το Management. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν διαθέτουν, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, «Αλυσίδα αξίας» και ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το 2022 ανέρχεται σε € 84.922.630,30, σημειώνοντας αύξηση 36,97%, η οποία οφείλεται στην ανάπτυξη του δικτιού λιανικής και χονδρικής καθώς και στην δυναμική ανάπτυξη του νεότερου brand Calvin Klein. Η αύξηση αυτή κρίνεται πολύ ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανέρχεται για τη χρονιά του 2022 σε € 86.725.952,90 με αύξηση 36,66% από την προηγούμενη χρονική περίοδο.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2022 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους της Εταιρείας αυξήθηκε σε 12,43% επί των πωλήσεων από 11,97% που ήταν το 2021 ενώ αντίστοιχα το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους του Ομίλου σε 12,26% επί των πωλήσεων από 11,64%.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2022

Σημαντική αύξηση παρουσιάστηκε και στα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2022 τα οποία ανήλθαν για την Εταιρεία σε κέρδη € 13.860.942,56 έναντι κερδών € 9.689.324,55 το 2021 (αύξηση 43,05%) και για τον Όμιλο σε κέρδη € 13.936.823,59 έναντι κερδών € 9.657.662,13 για το 2021 (αύξηση 44,30%).

Το Μικτό Κέρδος της Εταιρείας για τη χρονιά του 2022 ανέρχεται σε € 34.856.608,55 έναντι € 25.722.323,66 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 35,50% ενώ αντίστοιχα το Μικτό Κέρδος του Ομίλου ανέρχεται σε € 35.908.528,03 έναντι € 26.559.419,73 το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 35,20%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση για την Εταιρεία κατά 7,09% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 591.885,30 από € 637.024,40 που ήταν το 2021. Μείωση παρουσίασαν και τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου σε ποσοστό 5,66%, μειώθηκαν δηλαδή σε € 674.619,84 από € 715.086,12 που ήταν το 2021.

Αντίθετα, αύξηση παρουσιάζεται στα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε ποσοστά 27,72% και 26,86% αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα τα έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε € 20.902.786,84 για το 2022 αντί για € 16.365.996,35 που

ήταν το 2021 ενώ τα έξοδα του Ομίλου διαμορφώνονται σε € 21.831.415,12 αντί € 17.209.185,10 για το έτος 2021.

Ο συνολικός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31/12/2022 ανέρχεται σε € 10.482.709,70 αντί για € 12.200.300,21 της προηγούμενης χρονιάς και του Ομίλου σε € 11.482.709,70 αντί για € 13.200.300,21 του έτους 2021.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2022 εμφανίζονται μειωμένα τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο. Συγκεκριμένα, για την Εταιρεία το ποσό μειώνεται σε € 4.211.326,85 αντί για € 7.262.764,91 που ήταν το 2021 και για τον Όμιλο σε € 4.888.556,66 αντί για € 7.712.791,11 της προηγούμενης χρήσης. Η παραπάνω μείωση των Ταμειακών Διαθέσιμων οφείλεται σε ανείσπρακτα αξιόγραφα αξίας € 3.875.805,43 με ημερομηνία λήξης Σάββατο 31/12/2022 που βρίσκονταν στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας και κατατέθηκαν στην τράπεζα προς είσπραξη με ημερομηνία 02/01/2023. Το ποσό των αντίστοιχων αξιογράφων του χαρτοφυλακίου στην περσινή χρονιά, με ημερομηνία λήξης 31/12/2021 ήταν € 42.407,55.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας και του Ομίλου προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις το έτος 2022

Το 2022, η Εταιρεία στα πλαίσια βελτίωσης και ανάπτυξης του δικτύου της διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις (με έμφαση στην ανακαίνιση καταστημάτων και στην ανάπτυξη του ηλεκτρονικού της εμπορίου):

- α) Ανακαίνιση του καταστήματος Calvin Klein Outlet στο Εμπορικό Κέντρο One Salonica στη Θεσσαλονίκη τον Ιούνιο του 2022.
- β) Ανακαίνιση του FSS καταστήματος Tommy Hilfiger στη Γλυφάδα τον Αύγουστο του 2022.
- γ) Ανακαίνιση του MSW corner της Tommy Hilfiger στο εμπορικό κατάστημα ΑΤΤΙΚΑ CITYLINK τον Δεκέμβριο του 2022.
- ε) Λειτουργία δύο νέων ηλεκτρονικών καταστημάτων (Tommy Hilfiger και Calvin Klein) τα οποία υποστηρίζουν εξ αποστάσεως πωλήσεις στους καταναλωτές της Κύπρου μέσω του ενωσιακού καθεστώτος (εφαρμογή One Stop Shop) και πραγματοποίησαν τις πρώτες πωλήσεις τους τον Δεκέμβριο του 2022.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τόσο για την Εταιρεία όσο και για τον Όμιλο.

Τα σημαντικότερα από τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι προγράμματα μηχανογραφικής υποστήριξης και ηλεκτρονικών πωλήσεων, ενώ τα ενσώματα πάγια αποτελούνται κυρίως από εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

δδ) Σημαντικά γεγονότα έτους 2022

Η Εταιρεία και ο Όμιλος κατάφεραν μέσα στη χρονιά να έχουν σημαντική άνοδο των πωλήσεων και των αποτελεσμάτων τους, παρά τα προβλήματα της αγοράς που προκάλεσαν οι ανισορροπίες της πληθωριστικής αύξησης, κυρίως λόγω της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία και της συνακόλουθης αύξησης των τιμών της ενέργειας. Το παραπάνω επιτεύχθηκε, τόσο με τη βελτίωση και ανάπτυξη του δικού τους δικτύου λιανικής πώλησης (καταστήματα και e-shop) όσο και του δικτύου χονδρικής πώλησης.

Τον Οκτώβριο του 2022, η Εταιρεία διέκοψε τη λειτουργία του FSS καταστήματος Tommy Hilfiger της οδού Τιμισκή στη Θεσσαλονίκη. Το μισθωτήριο συμβόλαιο του καταστήματος που έληγε στις 31/10/2022 δεν ανανεώθηκε οπότε η Εταιρεία προχώρησε στη διακοπή λειτουργίας του υποκαταστήματος. Το αγοραστικό κοινό, εξυπηρετείται από το εμπορικό κέντρο Mediterranean Cosmos, στα Μουδανιά Θεσσαλονίκης καθώς και από το Shop in Shop κατάστημα που διατηρεί η Εταιρεία στο Εμπορικό Κέντρο ΑΤΤΙΚΑ Τιμισκή. Οι υπάλληλοι του καταστήματος απορροφήθηκαν προσωρινά στα δύο παραπάνω σημεία, ενώ η Εταιρεία βρίσκει σε αναζήτηση νέου σημείου λιανικής πώλησης στην περιοχή.

Η επιστρεπτέα προκαταβολή των € 100.000,00 που χορηγήθηκε στην Εταιρεία το 2021, δεδομένου ότι άνηκε στις επιχειρήσεις που επλήγησαν από την επιδημία covid-19 επιστράφηκε εν μέρη στο Ελληνικό Δημόσιο το 2022, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίστηκαν με αποτέλεσμα η Εταιρεία να έχει από αυτό όφελος αξίας € 71.695,00, το οποίο καταχωρήθηκε ως αφορολόγητο έσοδο στη χρονιά του 2022.

Η Εταιρεία ολοκλήρωσε το 2022 Φορολογικό Έλεγχο των ετών 2017-2018 με υποβολή δηλώσεων φόρου βάση του Ν.4512/2018, από τις οποίες προέκυψε πρόσθετος φόρος και πρόστιμα αξίας € 124.808,88.

Τέλος, τον Μάρτιο του 2022 αποπληρώνεται το δάνειο από το συνδεδεμένο μέρος SARKKROM TRADING SRL, αξίας € 1.500.000,00 το οποίο η Εταιρεία είχε παραχωρήσει με Έκτακτη Συνέλευση το 2021.

2.2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσουν όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και ο Όμιλος είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους - Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας αλλά και του Ομίλου είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνα με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου. Διατηρείται ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων τους λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής. Επίσης λόγω του ότι εμπορεύονται fashion προϊόντα, η Εταιρεία διενεργεί κατ' έτος απαξιώσεις που αφορούν αδιάθετα προϊόντα, στα Outlet Καταστήματα της, παλαιότερων season (δύο έτη).

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από κλοπές, φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων τους καθώς και των μεταφορών τους (εισαγωγές, διανομές, διακινήσεις).

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου παραμένει προς το παρόν αναπτυσσόμενη και ανοδική παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης, ενώ ταυτόχρονα προσπαθούν να διατηρήσουν και την «ελαστικότητα» των δαπανών τους.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δρουν μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις ανά χώρα.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν υγιή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρούν εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζονται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος χαίρουν υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών τους, λόγω της 20έτους και πλέον παρουσίας της Εταιρείας και δυναμικής πορείας της τόσο στην ελληνική αγορά, όσο και στις χώρες που δραστηριοποιείται. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας και του Ομίλου βρίσκεται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης, τόσο η Εταιρεία όσο και ο Όμιλος κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύονται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές τους λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες του δικτύου χονδρικής.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών παραλαμβάνοντας προκαταβολικά μεταχρονολογημένες επιταγές με την αξία της τιθέμενης παραγγελίας. Για τις δε εξαγωγές χονδρικής πώλησης η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές τραπεζής ή προπληρώνεται από τους πελάτες της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ ή σε σταθερά συνδεδεμένα με το Ευρώ νομίσματα. Επιπλέον όλες οι δανειακές, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Διαμορφώνουν την τιμολογιακή τους πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των εμπορευμάτων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

2.3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν τις υποχρεώσεις τους απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνουν μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική τους, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των στερεών αποβλήτων, και μέριμνα για την συλλογή και την ανακύκλωση τους, ως μέλος της ΕΕΑΑ.
- Διάρκη ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω του αντικειμένου τους δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα και υλικά συσκευασίας απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία και ο Όμιλος καταναλώνουν ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος ενώ δεν συντρέχει περίπτωση άμεσης και έμμεσης έκκλησης ατμοσφαιρικών ρύπων.

Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την «Εταιρεία ανακύκλωσης ΕΕΑΑ» και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2.4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2022 απασχόλησε 394 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή και άλλων πτυχών. Για τον Όμιλο το αντίστοιχο νούμερο απασχολούμενου προσωπικού ήταν 418 άτομα.

Οι σχέσεις της Εταιρείας και του Ομίλου με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία και ο Όμιλος σέβονται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρούν την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε ουσιαστικές παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία και στον Όμιλο δεν υπάρχουν σωματεία εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Κατά τη χρονιά που πέρασε, λόγω της πανδημίας covid-19, η Εταιρεία και ο Όμιλος έλαβαν και εξακολουθούν να λαμβάνουν όλα τα προβλεπόμενα από νόμο μέτρα ασφαλείας. Φροντίζουν για την προμήθεια υγειονομικού εξοπλισμού και shelf - tests σε όλα τα σημεία, οργανώνουν άμεσα την εργασία από απόσταση και φροντίζουν για την άμεση επικοινωνία και ενημέρωση όλων των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκπαιδεύουν συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας υποστηρίζει τις προαναφερόμενες λειτουργίες σχετικά με την πρόσληψη, εκπαίδευση αξιολόγηση και προαγωγή του προσωπικού.

2.5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.395.320,32 36.133.749,09	1,59 28.881.184,67	56.263.224,08 35.645.071,55	1,58 28.768.027,59
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.452.396,62 36.133.749,09	1,29 28.881.184,67	45.816.203,72 35.645.071,55	1,29 28.768.027,59
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	50.817.424,87 10.942.923,70	4,64 9.377.595,79	50.068.021,75 10.447.020,36	4,79 8.991.950,18
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 4,64	78,60 3,94	365,00 4,79	76,16 4,03
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπα πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	20.370.576,97 55.244.590,26	134,59 38.190.435,70	20.414.362,88 55.309.368,39	134,72 38.210.144,97
Δείκτες βιωσιμότητας						
6	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	5.605.000,00 21.625.417,04	0,26 14.897.715,79	4.955.000,00 21.697.443,85	0,23 15.044.852,14
7	Συνολικό Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Συνολικός δανεισμός Ίδια κεφάλαια	11.482.709,70 21.625.417,04	0,53 14.897.715,79	10.482.709,70 21.697.443,85	0,48 15.044.852,14
8	Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	21.625.417,04 41.938.052,68	0,52 40.515.825,49	21.697.443,85 40.799.375,14	0,53 39.402.668,41
9	Κεφάλαιο κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό	Κεφάλαιο κίνησης Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.261.571,23 57.395.320,32	0,37 49.375.986,33	20.618.152,53 56.263.224,08	0,37 48.460.564,31
Δείκτες αποδοτικότητας						
10	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	86.725.952,90 27.230.417,04	3,18 26.372.715,79	84.922.630,30 26.652.443,85	3,19 25.519.852,14
11	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	13.936.823,58 21.625.417,04	64,45% 14.897.715,79	13.860.942,55 21.697.443,85	63,88% 15.044.852,14
12	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	35.908.528,03 86.725.952,90	41,40% 63.461.621,11	34.854.608,55 84.922.630,30	41,04% 61.999.295,75
13	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	10.628.472,74 86.725.952,90	12,26% 63.461.621,11	10.552.591,71 84.922.630,30	12,43% 61.999.295,75

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν χρησιμοποιούν, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

2.6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας συνεχώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της εταιρείας, μέσα από την ανάπτυξη τόσο του δικτύου λιανικής και ηλεκτρονικής πώλησης όσο και του δικτύου χονδρικής πώλησης προϊόντων, με έμφαση στο brand της Calvin Klein.

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία, φαίνεται ότι τα κέρδη προ φόρων κατά τη χρήση του 2023 θα διαμορφωθούν σε υψηλότερα επίπεδα από την προηγούμενη χρονιά.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.

(β) Ενδεχόμενη αρνητική εξέλιξη της αγοράς λόγω της αύξησης του πληθωρισμού και κυρίως του κόστους της ενέργειας, οδηγούμενα κυρίως από την πολεμική σύρραξη στην Ουκρανία

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

Δεν υπάρχουν διαφορετικές δραστηριότητες.

Εξελίξεις μετά τη λήξη της χρήσης:

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα εξής κατωτέρω σημαντικά γεγονότα μετά από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης.

1. Το πλάνο ανάπτυξης του δικτύου λιανικής για το 2023 προχωρά βάση προγράμματος, με την υπογραφή Εμπορικής Σύμβασης τον Απρίλιο με την εταιρεία ΤΑΛΙΜΑ ΑΕ για λειτουργία νέου FSS καταστήματος Calvin Klein στο εμπορικό κέντρο METRO MALL στον Αγ. Δημήτριο, Αττικής.

2. Με έμφαση στην ανάπτυξη των πωλήσεων όλων των καναλιών πώλησης η Εταιρεία έχει καταφέρει μέχρι σήμερα να ξεπεράσει τον τζίρο του προϋπολογισμού της για το αντίστοιχο διάστημα του 2023.
3. Σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο (business plan) για το 2023, η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε αποπληρωμή των ομολογιακών δανείων με τα συνδεδεμένα μέρη της, αντικαθιστώντας τα προσωρινά με βραχυπρόθεσμο δανεισμό, με σκοπό την αναδιάρθρωση του μακροπρόθεσμου δανεισμού της κατά τη διάρκεια του 2023.
4. Τέλος η Εταιρεία υπέγραψε τον Απρίλιο του 2023 την ανανέωση των Franchise και Distribution agreements για την επόμενη πενταετία (2023-2027) τόσο για το Brand της Tommy Hilfiger όσο και για της Calvin Klein.

2.7. Δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Τόσο η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν πραγματοποιήσαν δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

2.8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2022.

2.9. Υποκαταστήματα Εταιρείας και Ομίλου

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

A/A	Περιγραφή	Διεύθυνση	Χρήση
1	Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 ^Α	Κατάστημα
2	Πάτρα	Ρήγα Φεραίου 78	Κατάστημα
3	Γλυφάδα	Ι. Μεταξά 14	Κατάστημα
4	The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
5	The Mall Athens Acc	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
6	CK Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
7	Fashion City Outlet	4ο ΧΛΜ Λ. Κωνσταντίνου Καραμανλή - Λάρισα	Κατάστημα
8	Ηράκλειο Κρήτης	Λ. Καλοκαιρινού 15-17	Κατάστημα
9	Βόλος	Σπ. Σπυρίδη 56	Κατάστημα
10	Mediterranean Cosmos	11ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών	Κατάστημα
11	Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
12	One Salonica	Γιαννιτσών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα
13	Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού, Σπάτα	Κατάστημα
14	Metro Mall	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 276-Άγιος Δημήτριος	Κατάστημα
15	Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
16	CK Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
17	CK Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού, Σπάτα	Κατάστημα
18	CK Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
19	CK One Salonica	Γιαννιτσών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα

20	CK Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 ^A	Κατάστημα
21	Ηρώων Πολυτεχνείου	Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Χαλάνδρι	Γραφεία
22	Ασπρόπυργος	Ασπρόπυργος (Θέση ΨΑΠ)	Αποθήκη
23	CK Cosmos	11ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών	Κατάστημα
24	CK Πάτρα	Αγίου Ανδρέα 67, Πάτρα	Κατάστημα

Τα υποκαταστήματα του Ομίλου απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Περιγραφή	Διεύθυνση	Χρήση
1	Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 ^A	Κατάστημα
2	Πάτρα	Ρήγα Φεραίου 78	Κατάστημα
3	Γλυφάδα	Ι. Μεταξά 14	Κατάστημα
4	The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
5	The Mall Athens Acc	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
6	CK Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
7	Fashion City Outlet	4ο ΧΛΜ Λ. Κωνσταντίνου Καραμανλή - Λάρισα	Κατάστημα
8	Ηράκλειο Κρήτης	Λ. Καλοκαιρινού 15-17	Κατάστημα
9	Βόλος	Σπ. Σπυρίδη 56	Κατάστημα
10	Mediterranean Cosmos	11ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών	Κατάστημα
11	Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
12	One Salonica	Γιαννιτσών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα
13	Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού, Σπάτα	Κατάστημα
14	Metro Mall	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 276-Άγιος Δημήτριος	Κατάστημα
15	Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
16	CK Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
17	CK Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού, Σπάτα	Κατάστημα
18	CK Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
19	CK One Salonica	Γιαννιτσών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα
20	CK Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 ^A	Κατάστημα
21	Ηρώων Πολυτεχνείου	Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Χαλάνδρι	Γραφεία
22	Ασπρόπυργος	Ασπρόπυργος (Θέση ΨΑΠ)	Αποθήκη
23	CK Cosmos	11ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών	Κατάστημα
24	CK Πάτρα	Αγίου Ανδρέα 67, Πάτρα	Κατάστημα
25	THE MALL	115 Z, TSARIGRADSKO SHOUSSE BLVD SOFIA, BULGARIA	Κατάστημα
26	SERDICA CENTER	48 SITNYAKOVO BLVD SOFIA, BULGARIA	Κατάστημα
27	PARADISE CENTER	100 CHERNI VRAH BLVD. SOFIA BULGARIA	Κατάστημα
28	CK PARADISE CENTER	8 SITNYAKOVO BLVD. SOFIA BULGARIA	Κατάστημα
29	CK SERDIKA CENTER	100 CHERNI VRAH BLVD. SOFIA BULGARIA	Κατάστημα

2.10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ

Ο Οικονομικός Διευθυντής
και μέλος του Δ.Σ.

Γρηγόρης Σαράντης

Ιωάννης Ζωντανός

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Α.Δ.Τ. Φ 090157

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και της θυγατρικής αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε

λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγία Παρασκευή, 14 Ιουνίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Αχινιώτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» στις 09/06/2023 και υπόκειται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Οι Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sarkk.org>, μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	3.1	1.600.173,46	1.557.159,09	1.600.173,46	1.557.159,09
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	4.012.580,09	3.987.426,50	3.775.659,48	3.640.071,02
Σύνολο		5.612.753,55	5.544.585,59	5.375.832,94	5.197.230,11
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	3.2	371.974,95	262.548,86	371.974,95	256.939,51
Σύνολο		371.974,95	262.548,86	371.974,95	256.939,51
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	0,00	0,00	307.093,87	307.093,87
Λοιπά	3.4	183.420,90	230.420,50	178.693,15	225.692,75
Σύνολο		183.420,90	230.420,50	485.787,02	532.786,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	3.5	9.984.691,87	7.904.464,76	9.497.304,37	7.521.744,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.5	85.584,15	86.411,27	77.068,31	83.485,78
Προκαταβολές για αποθέματα		675.747,69	1.247.956,12	675.747,69	1.247.956,12
Λοιπά αποθέματα	3.5	196.899,99	138.763,64	196.899,99	138.763,64
Σύνολο		10.942.923,70	9.377.595,79	10.447.020,36	8.991.950,18
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	3.6	38.312.084,94	28.269.981,60	38.355.870,85	28.232.392,24
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	3.158.238,05	3.919.817,19	3.157.770,34	3.889.339,47
Προπληρωμένα έξοδα		93.516,97	95.800,64	91.235,68	84.117,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	4.888.556,66	7.712.791,11	4.211.326,85	7.262.764,91
Σύνολο		46.452.396,62	39.998.390,54	45.816.203,72	39.468.614,13
Σύνολο κυκλοφορούντων		57.395.320,32	49.375.986,33	56.263.224,08	48.460.564,31
Σύνολο ενεργητικού		63.563.469,72	55.413.541,28	62.496.818,99	54.447.520,55
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	3.8	2.690.352,36	2.690.352,36	2.690.352,36	2.690.352,36
Σύνολο		2.690.352,36	2.690.352,36	2.690.352,36	2.690.352,36
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.012.231,66	1.012.231,66	1.012.231,66	1.012.231,66
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών		-318,74	-318,74	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		17.923.151,76	11.195.450,51	17.994.859,83	11.342.268,12
Σύνολο		18.935.064,68	12.207.363,43	19.007.091,49	12.354.499,78
Σύνολο καθαρής θέσης		21.625.417,04	14.897.715,79	21.697.443,85	15.044.852,14
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		199.303,59	159.640,82	199.303,59	159.640,82
Σύνολο		199.303,59	159.640,82	199.303,59	159.640,82
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	3.9	5.605.000,00	11.475.000,00	4.955.000,00	10.475.000,00
Σύνολο		5.605.000,00	11.475.000,00	4.955.000,00	10.475.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	3.9	2.712.709,70	100.300,21	2.712.709,70	100.300,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.9	3.165.000,00	1.625.000,00	2.815.000,00	1.625.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	3.951.030,08	3.205.618,44	3.836.229,25	3.136.132,55
Φόρος εισοδήματος		4.840.866,77	3.756.930,63	4.840.866,77	3.756.930,63
Λοιποί φόροι και τέλη	3.12	1.911.608,98	1.273.999,30	1.899.482,11	1.245.618,23
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		399.398,25	370.050,61	399.398,25	370.050,61
Λοιπές υποχρεώσεις	3.11	18.583.707,87	18.381.200,28	18.571.958,03	18.368.169,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		569.427,44	168.085,20	569.427,44	165.825,66
Σύνολο		36.133.749,09	28.881.184,67	35.645.071,55	28.768.027,59
Σύνολο υποχρεώσεων		41.938.052,68	40.515.825,49	40.799.375,14	39.402.668,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		63.563.469,72	55.413.541,28	62.496.818,99	54.447.520,55

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.13	86.725.952,90	63.461.621,11	84.922.630,30	61.999.295,75
Κόστος πωλήσεων		-50.817.424,87	-36.902.201,38	-50.068.021,75	-36.276.972,09
Μικτό αποτέλεσμα		35.908.528,03	26.559.419,73	34.854.608,55	25.722.323,66
Λοιπά συνήθη έσοδα		551.908,11	792.301,23	551.908,11	792.301,23
Σύνολο		36.460.436,14	27.351.720,96	35.406.516,66	26.514.624,89
Έξοδα διοίκησης	3.14	-2.644.013,82	-2.606.115,00	-2.579.134,42	-2.570.546,63
Έξοδα διάθεσης	3.15	-19.187.401,30	-14.603.070,10	-18.323.652,42	-13.795.449,72
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-143.607,31	-77.916,34	-124.209,63	-62.356,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη		108.525,67	212.841,86	55.803,62	144.790,13
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		14.593.939,38	10.277.461,38	14.435.323,81	10.231.062,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	17.504,04	95.286,87	17.504,04	95.286,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	-674.619,84	-715.086,12	-591.885,30	-637.024,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.936.823,58	9.657.662,13	13.860.942,55	9.689.324,55
Φόροι εισοδήματος	3.17	-3.308.350,84	-2.271.097,93	-3.308.350,84	-2.271.097,93
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		10.628.472,74	7.386.564,20	10.552.591,71	7.418.226,62

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολο
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.690.352,36	1.012.231,66	-318,74	8.808.886,32	12.511.151,60
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές μερισμάτων					0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				-5.000.000,00	-5.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				7.386.564,20	7.386.564,20
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.690.352,36	1.012.231,66	-318,74	11.195.450,52	14.897.715,80
Λοιπές μεταβολές				-771,49	-771,49
Διανομές μερισμάτων				-3.900.000,00	-3.900.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				10.628.472,74	10.628.472,74
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.690.352,36	1.012.231,66	-318,74	17.923.151,77	21.625.417,05

<u>Ποσά σε €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Σύνολο
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο 01.01.2021	2.690.352,36	1.012.231,66	8.924.041,50		12.626.625,52
Διανομές μερισμάτων			-5.000.000,00		-5.000.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			7.418.226,62		7.418.226,62
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.690.352,36	1.012.231,66	11.342.268,12		15.044.852,14
Διανομές μερισμάτων			-3.900.000,00		-3.900.000,00
Αποτελέσματα περιόδου			10.552.591,71		10.552.591,71
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.690.352,36	1.012.231,66	17.994.859,83		21.697.443,85

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.936.823,58	9.657.662,13	13.860.942,55	9.689.324,55
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.180.584,67	1.058.276,57	1.060.970,15	907.326,00
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	-111.577,43	-37.965,60	-111.577,43	-37.965,60
Προβλέψεις	39.662,77	18.849,19	39.662,77	18.849,19
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	657.115,80	619.799,25	574.381,26	541.737,53
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.565.327,91	-2.031.130,55	-1.455.070,18	-1.973.913,34
Μεταβολή απαιτήσεων	-9.231.240,93	-14.958.623,17	-9.352.028,05	-15.079.614,87
Μεταβολή υποχρεώσεων	3.547.963,23	14.232.597,58	3.523.214,26	14.234.316,00
Μείον:				
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-3.756.930,63	-456.627,54	-3.756.930,63	-456.627,54
Σύνολο	4.697.073,15	8.102.837,86	4.383.564,70	7.843.431,92
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.246.601,29	-2.179.601,01	-1.243.030,99	-2.080.016,66
Τόκοι εισπραχθέντες	17.504,04	95.286,87	17.504,04	95.286,87
Σύνολο	-1.229.097,25	-2.084.314,14	-1.225.526,95	-1.984.729,79
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-1.717.590,51	94.165,97	-1.717.590,51	94.165,97
Τόκοι πληρωθέντες	-674.619,84	-715.086,12	-591.885,30	-637.024,40
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.900.000,00	-5.000.000,00	-3.900.000,00	-5.000.000,00
Σύνολο	-6.292.210,35	-5.620.920,15	-6.209.475,81	-5.542.858,43
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων				
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	-2.824.234,45	397.603,57	-3.051.438,06	315.843,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	7.712.791,11	7.315.187,54	7.262.764,91	6.946.921,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	4.888.556,66	7.712.791,11	4.211.326,85	7.262.764,91

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» με το διακριτικό τίτλο «SARKK ΑΕ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «SARKK SA». Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 124189401000 και Μ.Α.Ε 40614/1ΝΤ/Β/98/0050.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 13/04/1998 (ΦΕΚ 3842/1998) και η διάρκειά της ορίστηκε για 20 έτη, με ημερομηνία λήξης στις 31/12/2018. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώρα στις 24/06/2017, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της Εταιρείας για 30 ακόμη έτη, ήτοι έως την 31^η Δεκεμβρίου 2048.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Χαλάνδρι, 152 31 τηλ. 211-1764600 και η έδρα της είναι στην οδό Τζαβέλλα 67, στον Δήμο Χαλανδρίου.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών ένδυσης και υποδήσης και αξεσουάρ. Από την ίδρυση της η εταιρεία είναι αποκλειστικός διανομέας της TOMMY HILFIGER στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, την Αλβανία, τη Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας και τη Μολδαβία. Η δραστηριότητα της Εταιρείας καλύπτει την λιανική και χονδρική πώληση ενώ περιλαμβάνει και την συνεργασία μέσω franchisees.

Από την 1η Ιουλίου 2019, η SARKK ABEE ανέλαβε ως αποκλειστικός διανομέας και το brand CALVIN KLEIN στην Ελλάδα, την Κύπρο, τη Ρουμανία, τη Βουλγαρία, την Αλβανία και τη Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στα κανάλια λιανικής και χονδρικής πώλησης του brand στις χώρες αυτές.

Τα προϊόντα διατίθενται μέσα από καταστήματα FREE STANDING STORES, Shop-in-Shop, Outlets, E-shop καθώς και ένα ευρύ δίκτυο επιλεγμένων σημείων πώλησης.

Οι σειρές της TOMMY HILFIGER αποτελούνται από ένα ολοκληρωμένο lifestyle brand portfolio που περιλαμβάνει συλλογές για άνδρες, γυναίκες καθώς και συλλογές για παιδιά, υποδήματα, αθλητική ένδυση (γκολφ, κολύμβηση και ιστιοπλοΐα), underwear (εσώρουχα και πιτζάμες), τσάντες, βαλίτσες, αξεσουάρ, οπτικά είδη, αρώματα, ρολόγια, είδη σπιτιού και λευκά είδη.

Το brand portfolio της CALVIN KLEIN περιλαμβάνει τις συλλογές jeanswear, underwear sportswear και performance για άνδρες και γυναίκες, υποδήματα, αρώματα αξεσουάρ, κοστούμια, outerwear, τσάντες και είδη σπιτιού.

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του Ομίλου της SARKK.

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022 περιλαμβάνεται και η κατά 100% θυγατρική «SARKK BULGARIA EOOD», στην οποία η συμμετοχή της θυγατρικής έλαβε χώρα την 30/10/2014.

Βάσει των κριτηρίων των άρθρων 2 και 31 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία και ο Όμιλος συγκαταλέγονται στις μεγάλες οντότητες και στους μεγάλους Ομίλους αντίστοιχα.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία και ο Όμιλος

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δεδουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο, που έληξε την 31/12/2021, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 09 Ιουνίου 2023.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Αρχές ενοποίησης

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας SARKK ABEE και της θυγατρικής της SARKK BULGARIA EOOD, όπως αυτές αναλύονται παρακάτω.

Θυγατρική εταιρεία

Θυγατρική είναι η εταιρεία που ελέγχεται άμεσα από την μητρική Εταιρεία:

- α) Έχοντας την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας.
- β) Έχοντας το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- γ) Έχοντας το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα, της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
 - δ1) ελέγχει από μόνη της, δύναμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε
 - δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
- δ2.1) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτής.

δ2.2) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τη μητρική οντότητα αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.

δ2.3) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα.

ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα.

Οι θυγατρική ενοποιείται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Με την μέθοδο αυτή τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των οντοτήτων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ενσωματώνονται στο σύνολό τους στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Οι επενδύσεις στη θυγατρική επιχείρηση απεικονίζονται στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής στο κόστος κτήσης.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές απαλείφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν προσαρμοστεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Δομή του Ομίλου

Οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, την μέθοδο ενοποίησης και τη χώρα της θυγατρικής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχαν ως κάτωθι:

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή	Μέθοδος Ενοποίησης	Έδρα/Χώρα
SARKK ABEE	-	Μητρική	-	Ελλάδα
SARKK BULGARIA EOOD	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση	Βουλγαρία

2.3.2. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	10 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1^η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.8. Μισθώσεις

• Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

• Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.9. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.10. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.11. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.12. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ		
	Ακινήτα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	3.977.531,14	5.914.713,43	9.892.244,57
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.695.154,53	-2.806.653,91	-5.501.808,44
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	1.282.376,61	3.108.059,52	4.390.436,13
Προσθήκες	551.923,67	1.614.209,83	2.166.133,50
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	-977.224,50	-270.994,45	-1.248.218,95
Δαπάνη απόσβεσης	-276.751,76	-697.266,68	-974.018,44
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	976.835,07	233.418,28	1.210.253,35
Κόστος	3.552.230,31	7.257.928,81	10.810.159,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.995.071,22	-3.270.502,31	-5.265.573,53
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	1.557.159,09	3.987.426,50	5.544.585,59
Προσθήκες	418.591,67	831.916,66	1.250.508,33
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	-72.526,14	-41.301,23	-113.827,37
Δαπάνη απόσβεσης	-304.486,13	-766.276,81	-1.070.762,94
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	1.434,97	814,97	2.249,94
Κόστος	3.898.295,84	8.048.544,24	11.946.840,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.298.122,38	-4.035.964,15	-6.334.086,53
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	1.600.173,46	4.012.580,09	5.612.753,55

<u>Ποσά σε €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Ακινήτα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος	3.977.531,14	5.060.640,74	9.038.171,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.695.154,53	-2.346.336,18	-5.041.490,71
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	1.282.376,61	2.714.304,56	3.996.681,17
Προσθήκες	551.923,67	1.515.478,09	2.067.401,76
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	-977.224,50	-270.994,45	-1.248.218,95
Δαπάνη απόσβεσης	-276.751,76	-552.135,46	-828.887,22
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	976.835,07	233.418,28	1.210.253,35
Κόστος	3.552.230,31	6.305.124,38	9.857.354,69
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.995.071,22	-2.665.053,36	-4.660.124,58
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	1.557.159,09	3.640.071,02	5.197.230,11
Προσθήκες	418.591,67	828.346,36	1.246.938,03
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	-72.526,14	-41.301,23	-113.827,37
Δαπάνη απόσβεσης	-304.486,13	-652.271,64	-956.757,77
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	1.434,97	814,97	2.249,94
Κόστος	3.898.295,84	7.092.169,51	10.990.465,35
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.298.122,38	-3.316.510,03	-5.614.632,41
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	1.600.173,46	3.775.659,48	5.375.832,94

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων του Ομίλου της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

ΟΜΙΛΟΣ		
<u>Ποσά σε €</u>	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	1.855.315,36	1.855.315,36
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.597.907,08	-1.597.907,08
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	257.408,28	257.408,28
Προσθήκες	89.398,71	89.398,71
Δαπάνη απόσβεσης	-84.258,13	-84.258,13
Κόστος	1.944.714,07	1.944.714,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.682.165,21	-1.682.165,21
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	262.548,86	262.548,86
Προσθήκες	219.247,82	219.247,82
Δαπάνη απόσβεσης	-109.821,73	-109.821,73
Κόστος	2.163.961,89	2.163.961,89
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.791.986,94	-1.791.986,94
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	371.974,95	371.974,95

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
<u>Ποσά σε €</u>	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος	1.841.529,24	1.841.529,24
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.594.697,05	-1.594.697,05
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	246.832,19	246.832,19
Προσθήκες	88.546,10	88.546,10
Δαπάνη απόσβεσης	-78.438,78	-78.438,78
Κόστος	1.930.075,34	1.930.075,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.673.135,83	-1.673.135,83
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	256.939,51	256.939,51
Προσθήκες	219.247,82	219.247,82
Δαπάνη απόσβεσης	-104.212,38	-104.212,38
Κόστος	2.149.323,16	2.149.323,16
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.777.348,21	-1.777.348,21
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	371.974,95	371.974,95

3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, απέκτησε συμμετοχή με ποσοστό 100%, αξίας ευρώ 307.093,87, στη Βουλγάρικη εταιρεία «SARKK BULGARIA EOOD». Κατά τη χρήση 2022 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής, όπου προέκυψε ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης.

3.4. Λοιπά

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εγγυήσεις Ενοικίων	182.474,90	228.766,50	177.747,15	224.038,75
Λοιπές Εγγυήσεις	946,00	1.654,00	946,00	1.654,00
Σύνολο	183.420,90	230.420,50	178.693,15	225.692,75

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εμπορεύματα	10.341.179,07	8.260.951,96	9.853.791,57	7.878.231,84
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	85.584,15	86.411,27	77.068,31	83.485,78
Λοιπά αποθέματα	196.899,99	138.763,64	196.899,99	138.763,64
Προκαταβολές για αποθέματα	675.747,69	1.247.956,12	675.747,69	1.247.956,12
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-356.487,20	-356.487,20	-356.487,20	-356.487,20
Σύνολο	10.942.923,70	9.377.595,79	10.447.020,36	8.991.950,18

3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εμπορικές απαιτήσεις				
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	9.470.724,59	6.672.937,34	9.459.003,50	6.615.683,98
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	876.193,07	893.992,18	931.700,07	913.656,18
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	28.983.863,95	21.721.748,75	28.983.863,95	21.721.748,75
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.018.696,67	-1.018.696,67	-1.018.696,67	-1.018.696,67
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	38.312.084,94	28.269.981,60	38.355.870,85	28.232.392,24

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές απαιτήσεις				
Χορηγηθέντα δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.500.000,00	0,00	1.500.000,00
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβολές φόρου /	2.546.832,97	1.807.909,09	2.546.832,97	1.807.909,09
Λοιπές απαιτήσεις				
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	3.526,39	5.057,53	3.526,39	1.291,01
Λοιποί χρεώστες	607.878,69	606.850,57	607.410,98	580.139,37
Λοιπές απαιτήσεις	<u>3.158.238,05</u>	<u>3.919.817,19</u>	<u>3.157.770,34</u>	<u>3.889.339,47</u>
Σύνολο	<u>41.470.322,99</u>	<u>32.189.798,79</u>	<u>41.513.641,19</u>	<u>32.121.731,71</u>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο μετρητών	275.430,39	130.835,98	238.750,60	120.570,53
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>				
Σε ευρώ	4.613.126,27	7.581.955,13	3.972.576,25	7.142.194,38
Σύνολο	<u>4.888.556,66</u>	<u>7.712.791,11</u>	<u>4.211.326,85</u>	<u>7.262.764,91</u>

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.690.352,36 (δύο εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ και 0,36 λεπτά) και διαιρείται σε 1.257.174 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,14 εκάστης.

<u>Ποσά σε €</u>	Αριθμός Κοινών Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2021	1.257.174	2,14	2.690.352,36
Υπόλοιπο την 31/12/2021	1.257.174	2,14	2.690.352,36
Υπόλοιπο την 31/12/2022	1.257.174	2,14	2.690.352,36

3.9. Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - Συνδεδεμένα μέρη	2.705.000,00	7.100.000,00	2.705.000,00	7.100.000,00
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - Τραπεζικά	2.250.000,00	3.375.000,00	2.250.000,00	3.375.000,00
Λοιπά μη τραπεζικά δάνεια - Συνδεδεμένα μέρη	650.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά Δάνεια	2.712.709,70	300,21	2.712.709,70	300,21
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων - Συνδεδεμένα μέρη	1.690.000,00	0,00	1.690.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων - Τραπεζικά	1.125.000,00	1.625.000,00	1.125.000,00	1.625.000,00
Λοιπά μη τραπεζικά δάνεια - Συνδεδεμένα μέρη	350.000,00	0,00	0,00	0,00
	5.877.709,70	1.725.300,21	5.527.709,70	1.725.300,21
Σύνολο δανεισμού	11.482.709,70	13.200.300,21	10.482.709,70	12.200.300,21

Κατά τη χρήση 2022, η Εταιρεία διατηρεί συμβάσεις ομολογιακών δανείων με ομολογιούχους νομικά πρόσωπα, τα οποία θεωρούνται για την εταιρεία συνδεδεμένα μέρη, συνολικού ύψους € 4.395.000. Συγκεκριμένα:

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 2.705.000, που αποτελείται από 2.705.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, λήξης το 2025, το οποίο η διοίκηση αποφάσισε να το αποπληρώσει στο σύνολό του τον Ιανουάριο του 2023.
- Και Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 500.000 που αποτελείται από 500.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, πληρωτέο το 2023.
- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 1.190.000 που αποτελείται από 1.190.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη, πληρωτέο το 2023.

Τα ομολογιακά δάνεια έχουν ληφθεί για γενικούς, εταιρικούς σκοπούς.

Το μακροπρόθεσμο δάνειο αφορά χρηματοδότηση που λήφθηκε το 2020 μέσω του ταμείου εγγυοδοσίας της ΕΑΤ ποσού € €5.000.000,00, το οποίο θα αποπληρωθεί σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις το μέχρι το 2025.

Πίνακας αποπληρωμής τραπεζικών μακροπρόθεσμων δανείων

1 έτος	2-3 έτη	πάνω από 3 έτη	Σύνολο
1.125.000,00	2.250.000,00	0,00	3.375.000,00
1.125.000,00	2.250.000,00	0,00	3.375.000,00

Το δάνειο της θυγατρικής εταιρείας αποτελείται από 4 δανειακές συμβάσεις με συνδεδεμένο μέρος της. Συγκεκριμένα:

- Δανειακή σύμβαση ύψους € 150.000,00 με ημερομηνία λήξης 12/06/2023.
- Δανειακή σύμβαση ύψους € 200.000,00 με ημερομηνία λήξης 30/12/2023.
- Δανειακή σύμβαση ύψους € 300.000,00 με ημερομηνία λήξης 31/05/2024.
- Δανειακή σύμβαση ύψους € 350.000,00 με ημερομηνία λήξης 09/06/2024.

3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	3.843.462,33	2.740.578,16	3.728.661,50	2.671.092,27
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	8.289,34	378.430,90	8.289,34	378.430,90
Επιταγές πληρωτέες	99.278,41	86.609,38	99.278,41	86.609,38
Σύνολο	3.951.030,08	3.205.618,44	3.836.229,25	3.136.132,55

3.11. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Βραχυπρόθεσμες				
Προκαταβολές πελατών	17.941.507,97	18.106.989,16	17.941.507,97	18.106.989,16
Λοιπές	642.199,90	274.211,12	630.450,06	261.180,54
Σύνολο	18.583.707,87	18.381.200,28	18.571.958,03	18.368.169,70

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	1.578.872,50	852.705,62	1.546.648,90	824.324,55
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	136.401,58	137.771,76	136.401,58	137.771,76
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	196.334,90	283.521,92	216.431,63	283.521,92
Σύνολο	1.911.608,98	1.273.999,30	1.899.482,11	1.245.618,23

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01 - 31.12.2022</u>		<u>01.01 - 31.12.2021</u>	
	<u>Σε εξωτερικούς πελάτες</u>	<u>Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες</u>	<u>Σε εξωτερικούς πελάτες</u>	<u>Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες</u>
Ελλάδα	72.080.752,38	4.386,49	53.785.390,74	1.664,09
Λοιπές Χώρες	13.960.610,28	680.203,75	9.269.140,83	405.425,45
Σύνολο	86.041.362,66	684.590,24	63.054.531,57	407.089,54

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 31.12.2022		01.01 - 31.12.2021	
	Σε εξωτερικούς πελάτες	Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	Σε εξωτερικούς πελάτες	Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες
Ελλάδα	70.212.651,65	4.386,49	52.303.356,11	1.664,09
Λοιπές Χώρες	13.960.610,28	744.981,88	9.269.140,83	425.134,72
Σύνολο	84.173.261,93	749.368,37	61.572.496,94	426.798,81

3.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.333.379,95	1.312.767,59	1.333.379,95	1.277.199,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	560.339,29	506.639,25	495.617,37	506.639,25
Παροχές τρίτων	345.611,43	364.057,89	345.611,43	364.057,89
Φόροι-Τέλη	15.687,48	62.846,48	15.530,00	62.846,48
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	245.421,29	246.254,02	245.421,29	246.254,02
Αποσβέσεις	131.149,34	103.518,30	131.149,34	103.518,30
Προβλέψεις	12.425,04	10.031,47	12.425,04	10.031,47
Σύνολο	2.644.013,82	2.606.115,00	2.579.134,42	2.570.546,63

3.15. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.943.688,74	5.987.261,02	7.690.040,25	5.788.155,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.406.213,77	2.571.266,87	3.013.214,68	2.199.349,99
Παροχές τρίτων	4.022.652,67	2.653.219,59	3.963.088,71	2.633.572,22
Φόροι-Τέλη	97.397,07	81.446,20	97.264,94	81.368,78
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	2.640.775,98	2.341.894,36	2.602.985,30	2.277.471,49
Αποσβέσεις	1.049.435,34	956.258,28	929.820,81	803.807,70
Προβλέψεις	27.237,73	11.723,78	27.237,73	11.723,78
Σύνολο	19.187.401,30	14.603.070,10	18.323.652,42	13.795.449,72

3.16. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι από συνδεδεμένες οντότητες	17.500,00	95.250,00	17.500,00	95.250,00
Τόκοι καταθέσεων	4,04	36,87	4,04	36,87
Σύνολο	17.504,04	95.286,87	17.504,04	95.286,87

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Τόκοι δανείων	574.614,43	609.998,15	491.879,89	543.939,17
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	47.562,92	43.345,07	47.562,92	43.345,07
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	42.262,40	51.496,11	42.262,40	39.493,37
Λοιπά έξοδα τραπεζών	10.180,09	10.246,79	10.180,09	10.246,79
Σύνολο	674.619,84	715.086,12	591.885,30	637.024,40

3.17. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για την χρήση ανέρχεται σε ποσό ευρώ 3.308.350,85 (2021: ευρώ 2.271.097,93). Ο φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα είναι 22%.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ.5 του Ν.2238/2014 για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και από τις διατάξεις του 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως και 2021.

Ο φόρος εισοδήματος της θυγατρικής εταιρείας για την χρήση 2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 0,00 (2021: ευρώ 0,00). Ο φορολογικός συντελεστής στην Βουλγαρία είναι 10%. Η θυγατρική εταιρεία έχει ανέλεγκτες χρήσεις το 2016 και 2021.

3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.276.498,68	1.186.622,58	1.076.523,63	1.027.995,77
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.617.571,69	1.284.543,26	1.578.813,43	1.253.228,18
Αποζημιώσεις απόλυσης	14.915,18	9.163,37	0,00	0,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	39.662,77	18.849,19	39.662,77	18.849,19
Σύνολο	2.948.648,32	2.499.178,40	2.694.999,83	2.300.073,14
Αριθμός εργαζομένων	417	403	394	381

3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Παροχές σε Διευθυντικά Στελέχη

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Αμοιβές ΔΣ	175.800,00	283.188,07
- Μισθοί, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και αμοιβές επιβράβευσης	870.882,99	739.036,85
- Αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	34.105,21	21.340,96
Σύνολο	1.080.788,20	1.043.565,88

Στη θυγατρική εταιρεία δεν δίνονται αμοιβές διοίκησης.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	64.632,08	19.664,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	698.892,78	468.038,80	698.892,78	468.038,80
	<u>698.892,78</u>	<u>468.038,80</u>	<u>763.524,86</u>	<u>487.702,80</u>
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	244.409,23	332.095,67
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.595.517,67	1.716.448,95	1.595.517,67	1.716.448,95
	<u>1.595.517,67</u>	<u>1.716.448,95</u>	<u>1.839.926,90</u>	<u>2.048.544,62</u>
<u>Τόκοι</u>				
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	17.500,00	0,00	17.500,00	95.250,00
	<u>17.500,00</u>		<u>17.500,00</u>	<u>95.250,00</u>
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	360.186,61	395.167,32	299.353,33	329.108,34
	<u>360.186,61</u>	<u>395.167,32</u>	<u>299.353,33</u>	<u>329.108,34</u>
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>				
<u>Απαιτήσεις</u>				
Από θυγατρικές	0,00	0,00	55.507,00	19.664,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	876.193,07	893.994,85	876.193,07	893.994,85
	<u>876.193,07</u>	<u>893.994,85</u>	<u>931.700,07</u>	<u>913.658,85</u>
<u>Υποχρεώσεις</u>				
Σε θυγατρικές	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8.289,34	378.430,90	8.289,34	378.430,90
	<u>8.289,34</u>	<u>378.430,90</u>	<u>8.289,34</u>	<u>378.430,90</u>
<u>Δάνεια</u>				
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.395.000,00	8.100.000,00	4.395.000,00	7.100.000,00
	<u>5.395.000,00</u>	<u>8.100.000,00</u>	<u>4.395.000,00</u>	<u>7.100.000,00</u>

Στον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος της χρήσης, έχουν γίνει οι κατάλληλες προσαρμογές ώστε οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες να αντικατοπτρίζουν τις κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

3.20. Μερίσματα / Αμοιβές ΔΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 09/06/2023 αποφάσισε να εισηγηθεί στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη διανομή μερίσματος.

Επίσης προτείνεται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η διανομή αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 109 παρ. 2 του ν. 4548/2018 από τα κέρδη της χρήσης 2022 ποσού €176.350.

3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας.

3.21.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	5.076.000,00	3.047.000,00
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	1.827.939,80	1.835.431,98
Σύνολο	6.903.939,80	4.882.431,98

3.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την δημοσίευση αυτών αποτελούν τα εξής:

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να χρήζουν σχετικής γνωστοποίησης.

Χαλάνδρι, 09 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ

Γρηγόρης Σαράντης
Α.Δ.Τ. Χ 080619

Ο Οικονομικός
Διευθυντής και μέλος ΔΣ

Ιωάννης Ζωντανός
Α.Δ.Τ. Φ 090157

Η Λογίστρια

Δήμητρα Χατζοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 053421
Α.Μ. Α' ΤΑΞΗΣ 65192