

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)



TOMMY HILFIGER CALVIN KLEIN

SARKK ABEE
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 124189401000
Έδρα: Τζαβέλλα 67, Χαλάνδρι

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1.	Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
2.	Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SARKK ABEE» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2020 - 31/12/2020	5
3.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	19
4.	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	22
	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	23
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	25
	Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	26
	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
1.	Γενικές πληροφορίες.....	27
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	27
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
2.2.	Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	27
2.3.	Βασικές λογιστικές αρχές.....	27
2.3.1.	Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία.....	28
2.3.2.	Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	28
2.3.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	29
2.3.4.	Αποθέματα.....	29
2.3.5.	Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	29
2.3.6.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	29
2.3.7.	Μισθώσεις.....	29
2.3.8.	Δανεισμός	30
2.3.9.	Φόρος εισοδήματος.....	30
2.3.10.	Παροχές στο προσωπικό	30
2.3.11.	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	30
2.3.12.	Αναγνώριση εσόδων - εξόδων	31
2.3.13.	Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	31
2.3.14.	Διανομή μερισμάτων.....	31
3.	Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	32
3.1.	Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	32
3.2.	Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	32
3.3.	Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	33
3.4.	Λοιπά.....	33
3.5.	Αποθέματα.....	33
3.6.	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	34
3.7.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
3.8.	Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων	35
3.9.	Δανεισμός	35
3.10.	Εμπορικές υποχρεώσεις	36
3.11.	Λοιπές υποχρεώσεις.....	37

3.12.	Λοιποί φόροι και τέλη	37
3.13.	Καθαρές πωλήσεις	37
3.14.	Έξοδα διοίκησης	37
3.15.	Έξοδα διάθεσης	38
3.16.	Τόκοι	38
3.17.	Φόροι εισοδήματος	39
3.18.	Απασχολούμενο προσωπικό	39
3.19.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
3.20.	Μερίσματα / Αμοιβές ΔΣ.....	41
3.21.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	41
3.21.1.	Εγγυήσεις	41
3.22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	41

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Γρηγόρης Σαράντης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Λουκάς Σκίτσος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ**» (εφεξής «*η Εταιρεία*») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2020 - 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308/2014- ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Χαλάνδρι, 23 Ιουνίου 2021

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του ΔΣ

Γρηγόρης Σαράντης

Λουκάς Σκίτσος

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Α.Δ.Τ. ΑΕ 046368

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SARKK ABEE» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2020 - 31/12/2020

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας SARKK ABEE (εφεξής «Εταιρεία»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

2.1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία SARKK ABEE ιδρύθηκε το 1998 και εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής. Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών ενδύσεως και υποδήσεως. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στο κλάδο εμπορίας μέσω χονδρικού και λιανικού δικτύου. Τα εμπορεύσιμα προϊόντα εκ μέρους της Εταιρείας εντάσσονται στους ακόλουθους τομείς: ένδυση, υπόδηση, αξεσουάρ, αρώματα, γυαλιά ηλίου, ωρολόγια.

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα, διατηρεί γραφεία, αποθήκη και καταστήματα λιανικής σε εγκαταστάσεις τρίτων ενώ ο πάγιος εξοπλισμός της αποτελείται κυρίως από έπιπλα, μηχανογραφικό εξοπλισμό και κατασκευές σε εγκαταστάσεις τρίτων.

Πελάτες της είναι: έμποροι που διατηρούν καταστήματα λιανικής ή και ηλεκτρονικά καταστήματα και εμπορεύονται τα προϊόντα Tommy Hilfiger και Calvin Klein (πχ. Αττικά Πολυκαταστήματα, Καζάκου Ιωάννα ABEE, Θερμαϊκός Είδη Πολυκαταστήματος AEBE, Αθήνη Χόντος AEE, ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ, Γένικη Εμπορική Ηλεκτρονικού Εμπορίου ΑΕ κλπ.) καθώς και όλοι οι πελάτες λιανικής που συναλλάσσονται απευθείας στα καταστήματα της εταιρείας ή στην επίσημη ιστοσελίδα του e-shop της.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας, ως αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων Tommy Hilfiger και Calvin Klein, γεωγραφικά καλύπτει όλες τις περιοχές της Ελλάδας καθώς και την Κύπρο, Βουλγαρία, Ρουμανία, Αλβανία, Μολδαβία και τη Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας.

Η διαφήμιση και η προώθηση των προϊόντων της εταιρείας γίνεται κυρίως μέσω digital διαφήμισης και λοιπών ΜΜΕ, συνεπικουρούμενες από δημόσιες σχέσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

- α) Γρηγόριος Σαράντη του Πανταζή, Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- β) Κυριάκος Σαράντης , Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- γ) Πανταζής Σαράντης, Μέλος
- δ) Λουκάς Σκίτσος, Μέλος
- ε) Γεώργιος Μπετχαβάς, Μέλος
- στ) Γρηγόριος Σαράντης του Κυριάκου, Μέλος
- ζ) Ελπινίκη Σαράντη, Μέλος

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Μεγιστοποίηση του κύκλου εργασιών.
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους.
- γ) Αυτοτελή χρηματοοικονομική επάρκεια.
- δ) Επέκταση του δικτύου λιανικής και χονδρικής πώλησης.
- ε) Απόκτηση νέων brands.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες.
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον.
- γ) Ευκαιρίες εκπαίδευσης και εξέλιξης στους εργαζομένους.
- δ) Κοινωνική ευθύνη.

Κύριες στρατηγικές

- α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας του δικτύου λιανικής, χονδρικής και ηλεκτρονικού εμπορίου και των 2 brands (T.H. & C.K.)
- β) Επέκταση του ηλεκτρονικού εμπορίου και στο brand C.K. εντός του επόμενου έτους.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή των υπηρεσιών υψηλής ποιότητας κατά την πώληση των προϊόντων.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει «Οργανόγραμμα» καθώς και «Κανονισμοί Εσωτερικών Διαδικασιών» οι οποίοι έχουν εγκριθεί από το Management της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των επιδόσεων, «Αλυσίδα αξίας» και ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2020 ήταν € 38.677.102,85, με την Εταιρεία να καταγράφει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά 3,42%, η οποία κρίνεται αρκετά ικανοποιητική εν μέσω της πανδημίας covid-19, σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2020 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 0,04 μονάδες.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2020

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2020 ανήλθαν σε κέρδη €1.576.561,93 έναντι κερδών €1.438.462,66 το 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 9,6%.

Το Μικτό Κέρδος για το 2020 ανέρχεται σε €14.783.185,47 έναντι €15.352.795,76 το 2019 παρουσιάζοντας μείωση €569.610,29 ή σε ποσοστό κατά 3,71%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 26,80% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν €725.771,98 το 2020 από €572.373,78 που ήταν το 2019.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε €13.502.044,43 για το 2020 έναντι €13.608.373,57 για το 2019 παρουσιάζοντας μείωση 0,78%.

Ο συνολικός Δανεισμός στις 31/12/2020 ανέρχεται σε €12.106.134,24, μειωμένος κατά €1.993.865,75.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2020 εμφανίζονται μειωμένα κατά 22,77% και διαμορφώθηκαν σε €6.946.921,21 έναντι €8.995.423,40 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία**Επενδύσεις το έτος 2020**

Το 2020, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις συνολικού ποσού €1.084.633,64

Το 2020, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

- α) Επένδυση σε νέο Κατάστημα ΤΗ στο εμπορικό κέντρο THE MALL ATHENS, όπου ενσωματώθηκαν τα δύο προηγούμενα καταστήματα ΤΗ SPW και ΤΗ TJ, αξίας € 139.994,27.
- β) Επενδύσεις σε 5 νέα καταστήματα του brand CK σε Σπάτα, Αεροδρόμιο, Φάληρο, Θεσσαλονίκη και εντός του Εμπορικού Κέντρου GOLDEN HALL, αξίας € 318.975,40.
- γ) Ανακαινίσεις των Shop - in Shop καταστημάτων στα Άττικα Πολυκαταστήματα ΑΕ με ενσωμάτωση και των νέων corners του brand CK, αξίας € 290.226,07.
- δ) Για τη λειτουργία του ηλεκτρονικού καταστήματος ΤΗ, επένδυση αξίας € 32.057,94.
- ε) Για την επέκταση του αποθηκευτικού χώρου λόγω αύξησης των αναγκών αποθήκευσης και διανομής αξίας € 96.051,67.
- στ) Για την νέα εγκατάσταση διοικητικών γραφείων της εταιρείας στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου € 84.457,36.
- ζ) Ανακαινίσεις στον χώρο δειγματοσμών της χονδρικής καθώς και έναρξη εργασιών νέου digital showroom για το brand CK στο τέλος του 2020, αξίας € 24.577,54.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2020 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι προγράμματα μηχανογραφικής υποστήριξης και ηλεκτρονικών πωλήσεων.

δδ) Σημαντικά γεγονότα έτους

Με δεδομένη την επίδραση της πανδημίας του covid-19 και των ανισορροπιών που προκάλεσε στην αγορά, η εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει την θετική πορεία των αποτελεσμάτων της. Το παραπάνω επιτεύχθηκε, τόσο με την ανάπτυξη του δικού της δικτύου λιανικής πώλησης (καταστήματα και e-shop) όσο και του δικτύου χονδρικής πώλησης.

Μέσα στο 2020 και παρά τη μικρή χρονική καθυστέρηση, πραγματοποιήθηκε το πλάνο ανάπτυξης του δικτύου λιανικής για το νεοαποκτηθέν brand Calvin Klein. Συγκεκριμένα τον Μάιο του 2020 λειτούργησε το πρώτο κατάστημα outlet C.K. στο Mc Arthur, ενώ τον Ιούνιο του 2020 λειτούργησαν 3 νέα ακόμα καταστήματα C.K. στο Factory Outlet Αεροδρομίου, στο Factory Outlet Πειραιώς και στο Outlet One Salonica Θεσσαλονίκης καθώς και 1 FSS καταστήματα C.K. στο εμπορικό κέντρο GOLDEN HALL, τον Ιούλιο του 2020.

Τον Μάρτιο του 2020 η εταιρεία διέκοψε υποχρεωτικά την δραστηριότητα της σε όλο το δίκτυο λιανικής δεδομένου ότι οι κύριοι ΚΑΔ των υποκαταστημάτων της ήταν αυτοί για τους οποίους η ελληνική κυβέρνηση προχώρησε σε αναστολή λειτουργίας τους, στα πλαίσια της λήψης έκτακτων μέτρων περιορισμού και ελέγχου της πανδημίας covid-19. Στον αντίποδα, η

αύξηση των πωλήσεων χονδρικής καθώς και του e-shop, κάλυψαν την απώλεια τζίρου των φυσικών καταστημάτων. Το συνολικό αποτέλεσμα ήταν η αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας κατά 3,42%.

Μια επιπλέον πρόκληση που όφειλε να αντιμετωπίσει η εταιρεία και την οποία διαχειρίστηκε με ιδιαίτερη επιτυχία ήταν η μη κανονικότητα της ροής των εισπράξεων από πελάτες. Συγκεκριμένα, 32% της αξίας των αξιογράφων (3.282.000€ επί συνόλου 10.353.000€) που θα εισέπραττε η εταιρεία για την season SS20 μετατέθηκε με χρήση της παράτασης αποπληρωμής των επιταγών για 75 ημέρες. Επίσης κατά το τέλος της χρήσης, μετατέθηκε στο 2021 η είσπραξη επιταγών πελατών χονδρικής της season FW20, συνολικής αξίας €975.505,98. Άλλη ουσιαστική εξάρτηση από πελάτες δεν υπάρχει.

Η εταιρεία έκανε χρήση των μέτρων στήριξης και προστασίας των επιχειρήσεων, λόγω covid-19, όπως αυτά οριστήκαν από την κυβέρνηση και όπου πληρούνταν οι προϋποθέσεις. Συγκριμένα:

α) Προχώρησε σε προσωρινή αναστολή 250 περίπου εργαζομένων με ανάλογη εξοικονόμηση ύψους περίπου 189.000,00€ και επιδότηση αποζημίωσης Δώρου Πάσχα 46.000,00€.

β) Ετεροχρόνισε την πληρωμή φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων αξίας 1.500.000€ για περίπου 5 μήνες. Η πληρωμή τους πραγματοποιήθηκε μέσα στη χρήση του 2020.

γ) Κατέβαλλε ενοίκια μειωμένα κατά 40% σύμφωνα με τις διατάξεις της κυβέρνησης που ίσχυσαν.

δ) Και τέλος, με την ένταξη της στο πρόγραμμα χρηματοδότησης μέσω του ταμείου εγγυοδοσίας της EAT, η εταιρεία πήρε δάνειο €5.000.000,00, με ιδιαίτερα ανταγωνιστικό επιτόκιο.

Παράλληλα, κατά τη διάρκεια του 2020 με σχετικές Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις η εταιρεία αποπλήρωσε μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της και αναδιάρθρωσε το σύνολο του δανεισμού της με ημερομηνίες αποπληρωμής εντός του 2023.

2.2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους - Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης, δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή άλλης μεταβολής. Επίσης λόγω του ότι η εταιρεία εμπορεύεται fashion προϊόντα, διενεργεί κατ' έτος απαξιώσεις που αφορούν αδιάθετα προϊόντα παλαιότερων season (δύο έτη).

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από κλοπές, φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της καθώς και των μεταφορών της (εισαγωγές, διανομές, διακινήσεις).

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υγιή ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της 20έτους και πλέον παρουσίας της και δυναμικής πορείας της τόσο στην ελληνική αγορά, όσο και στις χώρες που δραστηριοποιείται. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση. Επίσης, η Εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες του δικτύου χονδρικής.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών παραλαμβάνοντας προκαταβολικά μεταχρονολογημένες επιταγές με την αξία της τιθέμενης παραγγελίας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας των εμπορευμάτων.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι

Δεν υπάρχουν.

2.3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των στερεών αποβλήτων, και μεριμνά για την συλλογή και την ανακύκλωση τους, ως μέλος της ΕΕΑΑ.
- Διάρκη ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα και υλικά συσκευασίας απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος ενώ δεν συντρέχει περίπτωση άμεσης και έμμεσης έκκλισης ατμοσφαιρικών ρύπων.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων. Η Εταιρεία έχει συμβληθεί με την «Εταιρεία ανακύκλωσης ΕΕΑΑ» και για την λήψη των κατάλληλων περιβαλλοντολογικών μέτρων, πληρώνει σχετική εισφορά.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

2.4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών)

Η Εταιρεία το 2020 απασχόλησε 331 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2020, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε ουσιαστικές παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Κατά τη χρονιά που πέρασε, λόγω της πανδημίας covid-19, η Εταιρεία έλαβε και εξακολουθεί να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από νόμο μέτρα ασφαλείας. Φροντίζει για την προμήθεια υγειονομικού εξοπλισμού και shelf - tests σε όλα τα σημεία, οργάνωσε άμεσα την εργασία από απόσταση και φρόντισε για την άμεση επικοινωνία και ενημέρωση όλων των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά «πρώτων βοηθειών» (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ).

Η Εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η Εταιρεία διαθέτει «ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια. Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2020, ανήλθε σε ποσό €14.400,00.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας υποστηρίζει τις προαναφερόμενες λειτουργίες σχετικά με την πρόσληψη, εκπαίδευση αξιολόγηση και προαγωγή του προσωπικού.

2.5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2020		31.12.2019	
<u>Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</u>					
1 Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.092.976,55 11.000.075,23	2,83	33.061.715,52 18.085.907,28	1,83
2 Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.074.939,71 11.000.075,23	2,19	26.393.389,71 18.085.907,28	1,46
<u>Δείκτες δραστηριότητας</u>					
3 Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων Υπόλοιπο αποθεμάτων	23.893.917,38 7.018.036,84	3,40	22.045.218,59 6.668.325,81	3,31
4 Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 3,40	107,21	365,00 3,31	110,41
5 Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών Πωλήσεις επί πιστώσει	8.446.207,38 25.034.001,39	123,15	8.150.121,58 22.870.294,47	130,07
6 Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών Αγορές επί πιστώσει	1.520.177,32 23.893.917,38	23,22	1.875.235,29 22.045.218,59	31,05
<u>Δείκτες βιωσιμότητας</u>					
7 Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός Ίδια κεφάλαια	12.100.000,00 12.193.398,07	0,99	7.600.000,00 11.301.114,36	0,67
8 Συνολικό Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Συνολικός δανεισμός Ίδια κεφάλαια	12.106.134,24 12.193.398,07	0,99	14.100.000,00 11.301.114,36	1,25
9 Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	Ίδια κεφάλαια Σύνολο υποχρεώσεων	12.193.398,07 23.674.094,31	0,52	11.301.114,36 26.209.073,66	0,43
10 Κεφάλαιο κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό	Κεφάλαιο κίνησης Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.092.901,32 31.092.976,55	0,65	14.975.808,24 33.061.715,52	0,45
<u>Δείκτες αποδοτικότητας</u>					
11 Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	38.677.102,85 24.293.398,07	1,59	37.398.014,35 18.901.114,36	1,98
12 Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων Ίδια κεφάλαια	1.576.561,93 12.193.398,07	12,93%	1.438.462,66 11.301.114,36	12,73%
13 Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα Πωλήσεις	14.783.185,47 38.677.102,85	38,22%	15.352.795,76 37.398.014,35	41,05%
14 Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης Πωλήσεις	892.283,71 38.677.102,85	2,31%	849.238,88 37.398.014,35	2,27%

Β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

2.6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας συνεχώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2021 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της εταιρείας, μέσα από την ανάπτυξη τόσο του δικτύου λιανικής και ηλεκτρονικής πώλησης όσο και του δικτύου χονδρικής πώλησης προϊόντων, με έμφαση στο νέο brand της Calvin Klein, προκειμένου να εξομαλυνθούν οι ανισορροπίες που προκλήθηκαν και εξακολουθούν να προκαλούνται από την πανδημία του covid-19.

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία, φαίνεται ότι τα κέρδη προ φόρων κατά τη χρήση του 2021 θα διαμορφωθούν σε υψηλότερα επίπεδα από την προηγούμενη χρονιά, καθώς και από τα προϋπολογισθέντα.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

- (α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση.
- (β) Ενδεχόμενη αρνητική εξέλιξη της πανδημίας στο υπόλοιπο του έτους.

Εξελίξεις ανά δραστηριότητα:

Δεν υπάρχουν διαφορετικές δραστηριότητες.

Επίσης, σημειώνουμε ότι:

Μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα εξής κατωτέρω σημαντικά γεγονότα μετά από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως.

1. Ολοκληρώθηκε για το έτος 2021 το πλάνο ανάπτυξης του δικτύου λιανικής του νεοαποκτηθέντος brand Calvin Klein, με τη λειτουργία υποκαταστημάτων στα εμπορικά κέντρα THE MALL ATHENS και MEDITERRANEAN COSMOS στη Θεσσαλονίκη.
2. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εγκατάστασης του digital showroom για το νέο brand της Calvin Klein, το οποίο βρίσκεται στον πρώτο όροφο του κτηρίου επί της οδού Τζαβέλλα στο Χαλάνδρι, όπου μέχρι πέρυσι στεγάζονταν τα γραφεία της εταιρείας.
3. Σε εφαρμογή υποχρεωτικών μέτρων της κυβέρνησης, η εταιρεία διέκοψε τη δραστηριότητα του δικτύου λιανικής της και στις αρχές του 2021, λόγω του τρίτου κύματος της πανδημίας covid-19. Στο διάστημα αυτό, η εταιρεία προχώρησε πάλι σε προσωρινές αναστολές εργασίας των υπάλληλων του δικτύου λιανικής και επωφελήθηκε από την απαλλαγή των ενοικίων των καταστημάτων, όπως όρισε η κυβέρνηση μέσω των νέων μέτρων στήριξης. Επιπλέον, με εκδήλωση ενδιαφέροντος για την Επιστρεπτέα Προκαταβολή 7, κατατέθηκε στην εταιρεία ποσό 100.000,00€ τον Μάιο του 2021.
4. Με έμφαση στην ανάπτυξη των πωλήσεων του e-shop, αλλά και με τη διεύρυνση του δικτύου χονδρικών πωλήσεων, μετά την επανέναρξη της λειτουργίας των καταστημάτων του δικτύου λιανικής, η εταιρεία έχει καταφέρει μέχρι σήμερα να υπερβεί τον τζίρο του προϋπολογισμού της, στον οποίο έχουν ενσωματωθεί και οι εκτιμήσεις για τις επιπτώσεις του covid-19.

5. Τέλος, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο επιχειρηματικό σχέδιο (business plan) για το 2021, η εταιρεία δεν έχει αδυναμία να τηρήσει το πρόγραμμα αποπληρωμής των υφιστάμενων δανειακών και άλλων υποχρεώσεων της. Δεδομένου αυτού και σε συνδυασμό με ανοιχτές γραμμές δανεισμού που η εταιρεία τηρεί με τα Ελληνικά Τραπεζικά Ιδρύματα, το Μάρτιο του 2021 η εταιρεία προέβη σε χορήγηση δανείου στα συνδεδεμένα μέρη, SARKK LIMITED και SARKK ROM TRADING, ύψους € 500.000,00 και € 1.500.000,00, διάρκειας 36 μηνών και 12 μηνών αντίστοιχα.

Μέσα στο 2021 η εταιρεία θα υλοποιήσει και τη δημιουργία ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop) για το νέο brand της Calvin Klein.

2.7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2020.

2.8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2020.

2.9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί τα εξής υποκαταστήματα:

A/A	Περιγραφή	Διεύθυνση	Χρήση
1	Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 ^A	Κατάστημα
2	Πάτρα	Ρήγα Φεραίου 78	Κατάστημα
3	Γλυφάδα	Ι. Μεταξά 14	Κατάστημα
4	The Mall Athens Accessories	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
5	The Mall Athens	Ανδρέα Παπανδρέου 35, Μαρούσι	Κατάστημα
6	Fashion City Outlet	4ο ΧΛΜ Λ. Κωνσταντίνου Καραμανλή - Λάρισα	Κατάστημα
7	Ηράκλειο Κρήτης	Λ. Καλοκαιρινού 15-17	Κατάστημα
8	Θεσσαλονίκη	Τσιμισκή 73	Κατάστημα
9	Βόλος	Σπ. Σπυρίδη 56	Κατάστημα
10	Mediterranean Cosmos	11ο ΧΛΜ Θεσσαλονίκης - Μουδανιών	Κατάστημα
11	Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
12	One Salonica	Γιαννιτών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα
13	Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού,	Κατάστημα
14	Metro Mall	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 276-Άγιος Δημήτριος	Κατάστημα
15	Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
16	CK Factory Αεροδρομίου	Εμπορικό Πάρκο Αεροδρομίου Ελ. Βενιζέλος	Κατάστημα
17	CK Mc Arthur Glen	Οικοδομικό τετράγωνο Ε 71, περιοχή Γυαλού,	Κατάστημα
18	CK Factory Πειραιώς	Λ. Αθηνών - Πειραιώς 76	Κατάστημα
19	CK One Salonica	Γιαννιτών 61 & Κωλέττη - Θεσ/νίκη	Κατάστημα

20	CK Golden Hall	Λ. Κηφισίας 37 ^A	Κατάστημα
21	Ηρώων Πολυτεχνείου	Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Χαλάνδρι	Γραφεία
22	Ασπρόπυργος	Ασπρόπυργος (Θέση ΨΑΡΙ)	Αποθήκη

2.10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Χαλάνδρι, 23 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος
του Δ.Σ

Το μέλος του Δ.Σ

Το μέλος του Δ.Σ.

Γρηγόρης Σαράντης

Λουκάς Σκίτσος

Γεώργιος Μπετχαβάς

Α.Δ.Τ. Χ 080619

Α.Δ.Τ. ΑΕ 046368

Α.Δ.Τ. ΑΜ 169006

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες

σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγία Παρασκευή, 25 Ιουνίου 2021
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 153 43
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Αχινιώτης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 35961

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2020 - 31/12/2020 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» στις 23/06/2021 και υπόκειται σε έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.sarkk.org>, μετά την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά σε €

Σημείωση

31.12.2020

31.12.2019

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**Ενσώματα πάγια**

Ακίνητα	3.1	1.282.376,61	1.244.447,98
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	2.714.304,56	2.438.874,28
Σύνολο		3.996.681,17	3.683.322,26

Άυλα πάγια στοιχεία

Λοιπά άυλα	3.2	246.832,19	229.699,77
Σύνολο		246.832,19	229.699,77

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	307.093,87	307.093,87
Λοιπά	3.4	223.908,60	228.356,60
Σύνολο		531.002,47	535.450,47

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**Αποθέματα**

Εμπορεύματα	3.5	6.076.949,40	5.308.248,86
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.5	84.060,23	39.403,84
Προκαταβολές για αποθέματα		695.928,01	1.249.634,47
Λοιπά αποθέματα	3.5	161.099,20	71.038,64
Σύνολο		7.018.036,84	6.668.325,81

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Εμπορικές απαιτήσεις	3.6	16.257.982,24	16.293.497,99
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	804.579,02	1.026.291,54
Προπληρωμένα έξοδα		65.457,24	78.176,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	6.946.921,21	8.995.423,40
Σύνολο		24.074.939,71	26.393.389,71
Σύνολο κυκλοφορούντων		31.092.976,55	33.061.715,52
Σύνολο ενεργητικού		35.867.492,38	37.510.188,02

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	3.8	2.690.352,36	2.690.352,36
Σύνολο		2.690.352,36	2.690.352,36

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.012.231,66	1.012.231,66
Αποτελέσματα εις νέο		8.490.814,05	7.598.530,34
Σύνολο		9.503.045,71	8.610.762,00

Σύνολο καθαρής θέσης

12.193.398,07	11.301.114,36
----------------------	----------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

		574.019,08	523.166,38
Σύνολο		574.019,08	523.166,38

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	3.9	12.100.000,00	7.600.000,00
Σύνολο		12.100.000,00	7.600.000,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	3.9	6.134,24	4.000.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	3.9	0,00	2.500.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	1.520.177,32	1.875.235,29
Φόρος εισοδήματος		456.627,54	217.841,72
Λοιποί φόροι και τέλη	3.12	264.135,94	616.248,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		245.523,34	305.559,27
Λοιπές υποχρεώσεις	3.11	8.103.917,57	8.389.432,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		403.559,28	181.589,34
Σύνολο		11.000.075,23	18.085.907,28
Σύνολο υποχρεώσεων		23.674.094,31	26.209.073,66
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		35.867.492,38	37.510.188,02

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.13	38.677.102,85	37.398.014,35
Κόστος πωλήσεων		-23.893.917,38	-22.045.218,59
Μικτό αποτέλεσμα		14.783.185,47	15.352.795,76
Λοιπά συνήθη έσοδα		954.642,64	295.464,92
Σύνολο		15.737.828,11	15.648.260,68
Έξοδα διοίκησης	3.14	-2.892.185,32	-3.440.441,61
Έξοδα διάθεσης	3.15	-10.609.859,11	-10.167.931,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-11.991,16	-41.852,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		76.914,04	11.622,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		2.300.706,56	2.009.657,96
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	1.627,35	1.178,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	-725.771,98	-572.373,78
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.576.561,93	1.438.462,66
Φόροι εισοδήματος	3.17	-684.278,22	-589.223,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		892.283,71	849.238,88

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

<u>Ποσά σε €</u>	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2019	2.690.352,36	1.012.231,66	6.749.291,46	7.907.972,66
Αποτελέσματα περιόδου			849.238,88	849.238,88
Υπόλοιπο 31.12.2019	2.690.352,36	1.012.231,66	7.598.530,34	11.301.114,36
Αποτελέσματα περιόδου			892.283,71	892.283,71
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.690.352,36	1.012.231,66	8.490.814,05	12.193.398,07

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**1. Γενικές πληροφορίες**

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2020 - 31/12/2020 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «SARKK ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» με το διακριτικό τίτλο «SARKK ΑΕ», που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «SARKK SA». Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 124189401000 και Μ.Α.Ε 40614/1ΝΤ/Β/98/0050.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 13/04/1998 (ΦΕΚ 3842/1998) και η διάρκειά της ορίστηκε για 20 έτη, με ημερομηνία λήξης στις 31/12/2018. Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που έλαβε χώρα στις 24/06/2017, αποφασίστηκε η παράταση της διάρκειας της Εταιρείας για 30 ακόμη έτη, ήτοι έως την 31^η Δεκεμβρίου 2048.

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου 19, χαλάνδρι, 152 31 τηλ. 211-1764600 και η έδρα της είναι στην οδό Τζαβέλλα 67, στον Δήμος Χαλανδρίου. Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2020, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 31η Δεκεμβρίου 2020, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο, που έληξε την 31/12/2019. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 23 Ιουνίου 2021.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	10 - 20 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1^η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014, αναφορικά με την κατηγορία «Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως».

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 παρ. 1 του ν. 4308/2014.

2.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Μισθώσεις

• Η Εταιρεία ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.3.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.12. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.3.14. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Ακινήτα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος	4.731.776,53	4.428.766,36	9.160.542,89
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.560.008,65	-2.141.445,85	-5.701.454,50
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2019	1.171.767,88	2.287.320,51	3.459.088,39
Προσθήκες	282.413,95	569.951,65	852.365,60
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	0,00	-126.337,42	-126.337,42
Δαπάνη απόσβεσης	-209.733,85	-412.777,06	-622.510,91
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	0,00	120.716,60	120.716,60
Κόστος	5.014.190,48	4.872.380,59	9.886.571,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-3.769.742,50	-2.433.506,31	-6.203.248,81
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	1.244.447,98	2.438.874,28	3.683.322,26
Προσθήκες	271.098,83	725.395,81	996.494,64
Πωλήσεις / Καταστροφές παγίων	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-233.170,20	-449.965,53	-683.135,73
Αποσβέσεις πωληθέντων / κατεστραμμένων παγίων	0,00	0,00	0,00
Κόστος	5.285.289,31	5.597.776,40	10.883.065,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-4.002.912,70	-2.883.471,84	-6.886.384,54
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	1.282.376,61	2.714.304,56	3.996.681,17

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας περιλαμβάνονται και έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως ποσού ευρώ 377,32 (2019: ευρώ 2.528,91) για τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας εφάρμοσε την απαλλαγή κατά την 1η εφαρμογή όπως ορίζεται στην παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014.

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020		
SARKK ABEE		
Ποσά σε €	Λοιπά άύλα	Σύνολο
Κόστος	1.093.673,51	1.093.673,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-891.249,49	-891.249,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2019	202.424,02	202.424,02
Προσθήκες	87.516,00	87.516,00
Δαπάνη απόσβεσης	-60.240,25	-60.240,25
Κόστος	1.181.189,51	1.181.189,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-951.489,74	-951.489,74
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2019	229.699,77	229.699,77
Προσθήκες	88.139,00	88.139,00
Δαπάνη απόσβεσης	-71.006,58	-71.006,58
Κόστος	1.269.328,51	1.269.328,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.022.496,32	-1.022.496,32
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	246.832,19	246.832,19

3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, απέκτησε συμμετοχή με ποσοστό 100%, αξίας ευρώ 307.093,87, στη Βουλγάρικη εταιρεία «SARKK BULGARIA LTD». Κατά τη χρήση 2020 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της συμμετοχής, όπου προέκυψε ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης.

3.4. Λοιπά

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων και παροχής ηλεκτρικής ενέργειας, ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Εγγυήσεις Ενοικίων	218.312,65	225.812,65
Λοιπές Εγγυήσεις	5.595,95	2.543,95
Σύνολο	223.908,60	228.356,60

3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Εμπορεύματα	6.433.436,60	5.664.736,06

SARKK ABEE	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	84.060,23	39.403,84
Λοιπά αποθέματα	161.099,20	71.038,64
Προκαταβολές για αποθέματα	695.928,01	1.249.634,47
Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-356.487,20	-356.487,20
Σύνολο	7.018.036,84	6.668.325,81

3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	5.192.586,03	5.314.753,60
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	616.315,17	41.152,98
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	11.450.208,91	11.938.719,28
<u>Μείον:</u> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.001.127,87	-1.001.127,87
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	16.257.982,24	16.293.497,99
Λοιπές απαιτήσεις		
Ελληνικό Δημόσιο - Προκαταβολές φόρου / Λοιπές απαιτήσεις	387.279,83	514.537,65
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	2.590,51	3.164,87
Λοιποί χρεώστες	414.708,68	508.589,02
Λοιπές απαιτήσεις	804.579,02	1.026.291,54
Σύνολο	17.062.561,26	17.319.789,53

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Ταμείο μετρητών	25.966,58	98.744,68
<u>Καταθέσεις όψεως:</u>		
Σε ευρώ	6.920.954,63	8.896.678,72
Σύνολο	6.946.921,21	8.995.423,40

3.8. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων**Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 2.690.352,36 (δύο εκατομμύρια εξακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριακόσια πενήντα δύο ευρώ και 0,36 λεπτά) και διαιρείται σε 1.257.174 μετοχές ονομαστικής αξίας €2,14 εκάστης.

<u>Ποσά σε €</u>	<u>Αριθμός Κοινών Μετοχών</u>	<u>Ονομαστική Αξία</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο την 1/1/2019	1.257.174	2,14	2.690.352,36
Υπόλοιπο την 31/12/2019	1.257.174	2,14	2.690.352,36
Υπόλοιπο την 31/12/2020	1.257.174	2,14	2.690.352,36

3.9. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - Συνδεδεμένα μέρη	7.100.000,00	7.600.000,00
Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - Τραπεζικά	5.000.000,00	0,00
	12.100.000,00	7.600.000,00

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Μη μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια - Βραχυπρόθεσμο στοιχείο - Συνδεδεμένα μέρη	0,00	2.500.000,00
Τραπεζικά Δάνεια	6.134,24	4.000.000,00
	6.134,24	6.500.000,00

Σύνολο δανεισμού

12.106.134,24

14.100.000,00

Η εταιρεία προέβη εντός του Νοέμβρη 2020, σε πρόωρη αποπληρωμή Ομολογιακών Δανείων εκδόσεως της, συνολικού ποσού € 9.600.000 μετά των δεδουλευμένων τόκων μεταξύ των οποίων και τα έξι (6) Ομολογιακά Δάνεια που είχαν εκδοθεί σε εκτέλεση αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων της 11/06/2019 και της 23/07/2019 συνολικού ποσού (κεφαλαίου) € 4.100.000,00.

Επιπλέον η εταιρεία αποπλήρωσε πλήρως το δάνειο που είχε λάβει τη χρήση 2019, από την τράπεζα EUROBANK, ύψους € 4.000.000 και επιπλέον αποπλήρωσε σχεδόν ολοσχερώς υπερανάληψεις ποσού € 1.500.000 από τη EUROBANK και € 3.000.000 από την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα, που έλαβαν χώρα μέσα στη χρήση.

Εντός της χρήσης 2020, η Εταιρεία σύναψε νέες συμβάσεις ομολογιακών δανείων με ομολογιούχους νομικά πρόσωπα, τα οποία θεωρούνται για την εταιρεία συνδεδεμένα μέρη, συνολικού ύψους € 6.600.000. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία σύναψε τρία ομολογιακά δάνεια:

- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 2.705.000, που αποτελείται από 2.705.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.
- Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 1.190.000 που αποτελείται από 1.190.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.
- Και Κοινό Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 2.705.000 που αποτελείται από 2.705.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη.

Τα ομολογιακά δάνεια έχουν ληφθεί για γενικούς, εταιρικούς σκοπούς και έχουν διάρκεια 36 μηνών.

Επιπλέον, η εταιρεία, την 27/07/2020, σύναψε Ομολογιακό Δάνειο, ύψους € 5.000.000 με ομολογιούχο την « Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία. Η τράπεζα ενεργεί ως Ενδιάμεσος Χρηματοπιστωτικός Οργανισμός με σκοπό την παροχή σε ελληνικές επιχειρήσεις εγγυημένων δανείων μέσω του Ταμείου της EAT («Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία») για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στη λειτουργία τους από την επιδημική έκρηξη της Covid-19 μέσω της ενίσχυσης της ρευστότητάς τους με δάνεια κεφαλαίου κίνησης. Ο Εκδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιήσει το Δάνειο αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών του σε κεφάλαια κίνησης λόγω των αυξημένων αναγκών ρευστότητας της επιχείρησής του, που προκύπτουν συνεπεία της επιδημικής κρίσης Covid-19.

Το Ομολογιακό Δάνειο αποτελείται από 5.000.000 ανώνυμες ομολογίες, ονομαστικής αξίας € 1,00, έχει κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο συντίθεται από ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR και από ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με 2,20% ετησίως και έχει διάρκεια 4 χρόνια. Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις, με πρώτη καταβολή 18 μήνες μετά την έκδοση του δανείου.

3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.374.074,88	1.557.295,64
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	77.942,78	288.169,42

SARKK ABEE	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	
Επιταγές πληρωτέες	68.159,66	29.770,23
Σύνολο	1.520.177,32	1.875.235,29

3.11. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Βραχυπρόθεσμες		
Προκαταβολές πελατών	7.811.774,86	8.143.376,41
Λοιπές	292.142,71	246.056,53
Σύνολο	8.103.917,57	8.389.432,94

3.12. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	166.152,27	422.520,50
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	69.236,59	163.156,09
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	0,00	890,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	28.747,08	29.682,13
Σύνολο	264.135,94	616.248,72

3.13. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>		<u>01.01 - 31.12.2019</u>	
	Σε εξωτερικούς πελάτες	Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	Σε εξωτερικούς πελάτες	Σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες
Ελλάδα	32.104.733,12	21.055,38	33.267.525,19	5.007,42
Λοιπές Χώρες	5.577.068,51	974.245,84	3.887.766,86	237.714,88
Σύνολο	37.681.801,63	995.301,22	37.155.292,05	242.722,30

3.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.351.839,77	2.156.464,49
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	372.255,62	242.648,98
Παροχές τρίτων	303.249,31	214.082,82
Φόροι-Τέλη	20.725,61	17.058,18
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	738.705,48	708.245,09
Αποσβέσεις	94.505,15	95.253,17
Προβλέψεις	10.904,38	6.688,88
Σύνολο	2.892.185,32	3.440.441,61

3.15. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.739.079,19	4.507.073,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.366.631,19	1.233.577,93
Παροχές τρίτων	2.264.418,31	2.240.049,56
Φόροι-Τέλη	71.001,63	46.903,62
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	1.469.143,31	1.526.074,03
Αποσβέσεις	659.637,16	587.497,99
Προβλέψεις	39.948,32	26.755,53
Σύνολο	10.609.859,11	10.167.931,95

3.16. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</u>		
Τόκοι καταθέσεων	1.627,35	1.178,48
Σύνολο	1.627,35	1.178,48

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u>		

SARKK ABEE	Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	
	της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	
Τόκοι ομολογιακών δανείων	609.036,24	457.150,67
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	75.781,18	96.274,87
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	33.242,37	11.644,55
Λοιπά έξοδα τραπεζών	7.712,19	7.303,69
Σύνολο	725.771,98	572.373,78

3.17. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας για την χρήση ανέρχεται σε ποσό ευρώ 684.278,22 (2019: ευρώ 589.223,78).

Για τη χρήση 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ.5 του Ν.2238/2014 για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 και από τις διατάξεις του 65Α του Ν. 4174/2013 για τις χρήσεις 2014 έως και 2019.

3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	4.790.011,75	5.454.714,38
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.119.117,23	1.129.688,40
Αποζημιώσεις απόλυσης	181.789,98	79.135,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	50.852,70	33.444,42
Σύνολο	6.141.771,66	6.696.982,20
Αριθμός εργαζομένων	331	302

3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Παροχές σε Διευθυντικά Στελέχη

<u>Ποσά σε €</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u>		
- Αμοιβές ΔΣ	390.600,20	913.927,97
- Μισθοί, έξοδα κοινωνικής ασφάλισης και αμοιβές επιβράβευσης	743.774,07	666.214,03

SARKK ABEE		Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	
- Αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές		24.452,34	29.150,80
Σύνολο		1.158.826,61	1.609.292,80
<u>Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες</u>			
<u>Ποσά σε €</u>		01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
<u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>			
Σε θυγατρικές		52.270,13	14.119,29
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη		983.696,06	228.603,01
		1.035.966,19	242.722,30
<u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>			
Από θυγατρικές		325.774,40	257.118,34
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		1.384.096,46	1.528.571,25
		1.709.870,86	1.785.689,59
<u>Τόκοι</u>			
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		532.562,09	457.150,67
		532.562,09	457.150,67
<u>Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>			
<u>Απαιτήσεις</u>			
Από θυγατρικές		0,00	10.739,86
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη		616.317,84	30.413,12
		616.317,84	41.152,98
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Σε θυγατρικές		0,00	0,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη		77.942,78	288.169,42
		77.942,78	288.169,42
<u>Δάνεια</u>			
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη		7.100.000,00	10.100.000,00
		7.100.000,00	10.100.000,00

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

3.20. Μερίσματα / Αμοιβές ΔΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του στις 23/06/2021 αποφάσισε να εισηγηθεί στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας τη μη διανομή μερίσματος.

Επίσης προτείνεται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας η διανομή αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 158 έως 160 του ν. 4548/2018 από τα κέρδη της χρήσης 2020 ποσού €204.800.

3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.21.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

<u>Ποσά σε €</u>	<u>01.01 - 31.12.2020</u>	<u>01.01 - 31.12.2019</u>
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης απαιτήσεων	2.270.000,00	1.936.246,68
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	995.967,21	593.426,79
Σύνολο	3.265.967,21	2.529.673,47

3.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σημαντικά γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μέχρι την δημοσίευση αυτών αποτελούν τα εξής:

1. Το Μάρτιο του 2021 η εταιρεία προέβη σε χορήγηση δανείου στα συνδεδεμένα μέρη, SARKK LIMITED και SARKK ROM TRADING, ύψους € 500.000,00 και € 1.500.000,00, διάρκειας 36 μηνών και 12 μηνών αντίστοιχα.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που να χρήζουν σχετικής γνωστοποίησης.

Χαλάνδρι, 23 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ

Το μέλος του Δ.Σ

Η Λογίστρια

Γρηγόρης Σαράντης
Α.Δ.Τ. Χ 080619

Λουκάς Σκίτσος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046368

Δήμητρα Χατζοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΙ 053421
Α.Μ. Α' ΤΑΞΗΣ 65192